

新闻稿

恒隆地产发表突破性净零讨论文件 引领业界对话 推动转型进程

恒隆地产就其净零转型的潜在路径发布了一份创新深度分析报告，并呼吁提高碳排放数据透明度及改善基准测评，以推动房地产行业的脱碳进程，树立行业典范

(香港及上海，2025年3月24日) 恒隆地产有限公司(香港联交所股份代号：00101) (“恒隆”或“公司”) 发布首份房地产行业减排讨论文件《我们的净零之旅：通往2050年的温室气体减排情景与行动》(“《我们的净零之旅》”)。

尽管不少公司已经作出净零承诺，但真正深入探讨如何实现这些目标的公司却寥寥无几。恒隆地产迎难而上，采用创新方法，利用涵盖超过1,000项内外部数据的脱碳模型进行全面分析，并制定了两大主要情景，旨在研究公司在2050年前减少温室气体排放的潜在路径。

恒隆地产以2023年接近100万吨的温室气体排放量为起点，力求在2050年将这一数字降至10万吨以下，甚至低至1.6万吨。新建筑的规模及建筑材料的碳排放强度，将在减排过程中扮演关键角色。

《我们的净零之旅》讨论文件得出的结论是，恒隆地产有潜力在2050年全面实现净零排放的目标。为此，公司需不懈努力，持续推进减碳行动，包括与供应商达成战略协作、运用创新技术等。

尽管此文件的分析立足于恒隆的排放路径，但其对同业及标准制定者也具有参考价值。例如，文件指出常被忽略的排放来源、探讨了房地产行业的关键碳核算议题，呼吁提高建筑材料碳排放数据的透明度并建立标准化基准。



恒隆地产董事长及可持续发展督导委员会主席陈文博先生表示：“房地产行业在减排方面责无旁贷，而我们需要共同制定长远愿景。透过这份讨论文件，我们直面问题的关键，包括业务扩张的影响、建筑供应链及能源脱碳，以及易被忽略的排放领域等，表明了恒隆坚决履行净零承诺的决心。同时，我们也鼓励同业及合作伙伴共同提升碳排放数据的透明度，相互学习，携手合作。”

为彰显推动房地产行业绿色变革的决心，恒隆制定了八项核心行动，旨在 2050 年前实现净零排放的长期目标：

1. 提升能源效率
2. 扩大可再生能源采购
3. 提高建筑材料使用效率
4. 减少建筑材料的温室气体强度
5. 与供应商建立紧密合作
6. 探索现有物业的适应性再利用
7. 改善全生命周期制冷剂管理
8. 与租户合作减少碳排放

更多关于“八项核心行动”的内容，请查阅：<https://www.hanglung.com/zh-cn/media/sustainability-publications>。

专家评价

“这项努力具有标杆意义，为房地产行业树立了值得赞扬的典范。”——落基山研究所建筑基建供应链部门主任李威。

“这份讨论文件展示出坦诚、协作、务实的态度，重新定义企业应如何报告净零进展。”——GIGA 及 RESET 循绿创始人兼行政总裁 Raefer Wallis。



“我相信这份报告的分析方法及见解能有效提升业界能力，并鼓励同业采取行动。” — 清华大学能源环境经济研究所所长聘副教授张达。

“有别于理想化的零碳排放策略，此文件以情境为基础，公开分析不确定因素，而不是寄希望于一条神奇的平滑曲线将碳排放下降到净零，确实极具启发性。” — 城市土地学会亚太区 ESG 及低碳化总监张婧。



编辑备注：

恒隆地产可持续发展成就：

在公司管理层的支持及长远愿景的引领下，恒隆致力于成为全球领先的可持续发展房地产企业之一。通过清晰且可量化的可持续发展目标，包括制定 25 个于 2025 年底或之前实现的可持续发展指标、2030 年可持续发展目标及指标，以及获科学碳目标倡议 (SBTi) 批核的净零排放目标，公司在房地产行业推行了多项极具前瞻性的可持续发展举措，并赢得了利益相关者的认可和赞誉。恒隆于 2024 年荣获超过 45 项有关环境、社会及企业管治 (ESG) 奖项。

恒隆更入选 CDP 2024 年“A 级企业名单”，在气候变化方面获得“A”评级，在水安全方面获得“A-”评级。自 2021 年起，恒隆在全球房地产可持续性基准 (GRESB) 中连续获得“四星”表现评级，在 MSCI ESG 评级中维持“AA”评级，并被 Sustainalytics 授予“低 ESG 风险”评级。公司自 2021 年被纳入为“富时社会责任指数系列”的成份股，并自 2010 年起获选为恒生内地及香港可持续发展企业指数成份股。

恒隆于可再生能源、低碳建筑及租户合作方面亦展现了其在可持续发展方面的领导地位。自 2024 年 4 月起，恒隆地产在中国内地的营运物业中，半数采用可再生能源供电。在低碳建筑方面，上海恒隆广场三期扩建工程是中国内地首个在建筑结构中近 100% 采用低碳排放钢材的商业地产项目。此外，公司通过面向所有租户的全国性“Changemakers 计划”与 49 家租户合作，覆盖其总可出租面积的 11%，并于 2022 年与 LVMH 集团达成了首创可持续发展合作。

如欲了解更多资讯，请浏览：<https://www.hanglung.com/zh-cn/sustainability>。

完



关于恒隆地产

恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）致力缔造优享生活空间。总部设于香港，恒隆地产发展及管理多元化的国际级物业组合，覆盖香港及九个内地城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州。公司在内地的物业组合均以恒隆广场「66」品牌命名、定位高端，成功在内地奠定作为“城市脉动”的领导地位。恒隆地产引领行业，推出优化的可持续发展方案，并透过联系顾客和社群，实现持续增长，屡获各界认可。

恒隆地产 — “只选好的 只做对的”。

如欲了解更多资讯，请浏览 <https://www.hanglung.com>。

传媒查询：

林婧华

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文

+852 2879 6257

ShermanSMYu@HangLung.com

叶家能

+852 2879 0717

RexKNYip@HangLung.com