

恒隆地产

遵循竞争法

恒隆地产有限公司（下称「本公司」）深信诚实、诚信和公平竞争乃我们的核心价值，本公司的所有董事及员工在任何时候都会严格遵循这些核心价值。

本守则规定了对所有董事和员工所预期的基本行为标准，以及在处理本公司业务时的公司政策。本公司致力在业务的所有层面以及服务的所有领域维持最高的卓越水平；在我们运营的整个过程中恪守高度道德操守以及负责任的行为；尊重所有个体的权利；以及尽一切所能保护环境。

∞

本公司的政策是绝对遵循竞争法，包括香港的竞争条例（619 章）以及中华人民共和国反垄断法和反不正当竞争法。本公司的全体员工都必须严格遵守此一政策，而违反竞争法是不能容忍的。违反竞争法可能对本公司的财务状况、企业声誉以及持续营运能力带来严重后果。未能遵循竞争法可能会导致纪律处分、解雇，甚至对相关人士的事业有严重影响。

本政策中的各项原则将能协助您遵循竞争法，这些原则可能会不时修订。

与竞争对手来往时

应做的事

- ✓ 明确反对任何反竞争的会议、讨论或信息交流（无论是口头抑或书面）。
- ✓ 如果有竞争对手就着反竞争目的或交换商业敏感数据联络您，请立即通知法律部。
- ✓ 当出席行业协会会议时，请遵守以下具体的行为规则。
- ✓ 如果你认为有需要就着合法的目的接触或会见竞争对手，请先咨询法律部。
- ✓ 请充分和准确地保存与竞争对手举行的所有会议纪录。
- ✓ 如有疑问，或者如果您有任何问题，请咨询法律部。

与竞争对手来往时

不应做的事

- ✗ 不应协议、同意或讨论价格（包括回扣、优惠、利润率以及任何其他间接与价格相关的元素）。
- ✗ 不应讨论或同意将由谁对招标作出响应，及以何种条件对招标作出响应。
- ✗ 不应共享或分配客户、供货商、分销商或地理区域或地区。
- ✗ 不应在买入或卖出配额方面达成协议。
- ✗ 不应同意抵制某些客户、供货商和分销商。
- ✗ 不应讨论或交换任何商业敏感数据（例如价格、销售量或条件、合约条款、客户数据、销售目标、营业收入、将来的产品或服务、成本、营销计划、商业机会等等）。

行业协会

参加行业协会的活动许多时都是合法的，但有时也可能由于与竞争对手的接触而引起敏感的情况。

您不应该利用这些活动的机会协议限制竞争或与竞争对手交换与竞争相关的敏感数据。因此，您应该在这些会议之前、期间及之后遵循以下的行为规则：

会议之前

- ✓ 不应加入拥有反竞争目的之行业协会。
- ✓ 加入任何新的行业协会之前应该通知法律部。
- ✓ 在参加所有会议之前应获得书面议程。
- ✓ 确保议程上并没有商业敏感项目。
- ✓ 如有疑问，或者如果您有任何问题，请咨询法律部。

行业协会

在会议期间

- ✗ 不应讨论或交换任何商业敏感数据（例如价格、数量、销售条件、合约条款、客户数据、销售目标、营业收入，将来的产品或服务、营销计划、成本、商业机会等等），包括在咖啡小休和午餐期间。
- ✓ 您可以讨论纯粹非商业课题，例如技术标准、游说、安全和涉及整个行业的问题。
- ✓ 对于会议期间所讨论的议题请记下笔记。
- ✗ 拒绝任何试图讨论商业敏感数据的机会，如果讨论继续开展，请离开会议，并记下您离开的此一事实。

会议之后

- ✓ 确保您有撰写或收到会议的准确纪录，并保存自己的笔记。
- ✓ 如果会议期间或之后发生任何事件，请立即通知法律部。

语言提示

清晰和审慎地进行沟通以避免误解，是竞争法合规工作的重要组成部分。任何文件或通讯，无论是内部还是外部，如果粗心大意、模棱两可、使用夸大或不恰当的语言，都可能会使到完全合法的行为看起来相当可疑，并影响到有关当局进行调查时本公司的形势。

在进行书面沟通时，应遵循以下的行为规则：

- ✘ **不应**使用可能意味不法行为的语言（例如，「阅毕请删除」或「不得复印」）。
- ✘ **不应**使用一些说法显示本公司的一般态度是单独或与竞争对手联手减少或消除竞争。
- ✓ 请明确指明任何的价格数据源。
- ✓ 如有疑问，或者如果您有任何问题，请咨询法律部。

有进一步的问题吗？

如果您有进一步的问题或者需要报告事件，请立即联络法律部。

请联络以下人士：

马婉华女士

董事 — 总法律顾问及公司秘书