

## 新聞稿

### 恒隆地產發表突破性淨零討論文件 引領業界對話 推動轉型進程

恒隆地產就其淨零轉型的潛在路徑發布了一份創新深度分析報告，並呼籲提高碳排放數據透明度及改善基準測評，以推動房地產行業的脫碳進程，樹立行業典範

(香港及上海，2025年3月24日) 恒隆地產有限公司(香港聯交所股份代號：00101)(「恒隆」或「公司」)發布首份房地產行業減排討論文件《我們的淨零之旅：通往2050年的溫室氣體減排情境與行動》(「《我們的淨零之旅》」)。

儘管不少公司已經作出了淨零承諾，但真正深入探討如何實現這些目標的公司卻寥寥無幾。恒隆地產迎難而上，採用創新方法，利用涵蓋超過1,000項內外部數據的脫碳模型進行全面分析，並制定兩大主要情境，旨在研究公司在2050年前減少溫室氣體排放的潛在路徑。

恒隆地產以2023年接近100萬噸的溫室氣體排放量為起點，力求在2050年將這一數字降至10萬噸以下，甚至低至1.6萬噸。新建築的規模及建築材料的碳排放強度，將在減排過程中扮演關鍵角色。

《我們的淨零之旅》討論文件得出的結論是，恒隆地產有潛力在2050年全面實現淨零排放的目標。為此，公司需不懈努力，持續推進減碳行動，包括與供應商達成戰略協作、運用創新技術等。

儘管此文件的分析立足於恒隆的排放路徑，但其對同業及標準制定者亦具有參考價值。例如，文件指出常被忽略的排放來源、探討了房地產行業的關鍵碳核算議題，呼籲提高建築材料碳排放數據的透明度並建立標準化基準。



恒隆地產董事長及可持續發展督導委員會主席陳文博先生表示：「房地產行業在減排方面責無旁貸，而我們需要共同制定長遠願景。通過這份討論文件，我們正視問題的關鍵，包括業務擴張的影響、建築供應鏈及能源脫碳，以及易被忽略的排放領域等，表明了恒隆堅決履行淨零承諾的決心。同時，我們也鼓勵同業及合作夥伴共同提升碳排放數據的透明度，相互學習，攜手合作。」

為彰顯推動房地產行業綠色變革的決心，恒隆訂立了八項核心行動，旨在 2050 年前實現淨零排放的長期目標：

1. 提升能源效率
2. 擴大可再生能源採購
3. 提高建築材料使用效率
4. 減少建築材料的溫室氣體強度
5. 與供應商建立緊密合作
6. 探索現有物業的適應性再利用
7. 改善全生命周期製冷劑管理
8. 與租戶合作減少碳排放

更多關於「八項核心行動」的內容，請查閱：<https://www.hanglung.com/zh-hk/media/sustainability-publications>。

## 專家評價

「這項努力具有標杆意義，為房地產行業樹立了值得讚揚的典範。」—— 落基山研究所建築基建供應鏈部門主任李威。

「這份討論文件展示出坦誠、協作、務實的態度，重新定義企業應如何報告淨零進展。」—— GIGA 及 RESET 循綠創始人兼行政總裁 Raefer Wallis。



「我相信這份報告的分析方法及見解能有效提升業界能力，並鼓勵同業採取行動。」— 清華大學能源環境經濟研究所長聘副教授張達。

「有別於理想化的零碳排放策略，此文件以情境為基礎，公開分析不確定因素，而不是寄希望於一條神奇的平滑曲線將碳排放下降到淨零，確實極具啟發性。」— 城市土地學會亞太區 ESG 及低碳化總監張婧。



## 編輯備註：

### 恒隆地產可持續發展成就：

在公司管理層的支持及長遠願景的引領下，恒隆致力於成為全球領先的可持續發展房地產企業之一。通過清晰且可量化的可持續發展目標，包括制定 25 個於 2025 年底或之前實現的可持續發展指標、2030 年可持續發展目標及指標，以及獲科學碳目標倡議（SBTi）批核的淨零排放目標，公司在房地產行業推行了多項極具前瞻性的可持續發展舉措，並贏得了持份者的認可和讚譽。恒隆於 2024 年更榮獲超過 45 項有關環境、社會及企業管治（ESG）獎項。

恒隆更入選 CDP 2024 年「A 級企業名單」，在氣候變化方面獲得「A」評級，在水安全方面獲得「A-」評級。自 2021 年起，恒隆在全球房地產可持續性基準（GRESB）中連續獲得「四星」表現評級，在 MSCI ESG 評級中維持「AA」評級，並被 Sustainalytics 授予「低 ESG 風險」評級。公司自 2021 年被納入為「富時社會責任指數系列」的成份股，並自 2010 年起獲選為恒生內地及香港可持續發展企業指數成份股。

恒隆在可再生能源、低碳建築及租戶合作方面亦展現了其在可持續發展方面的領導地位。自 2024 年 4 月起，恒隆地產在中國內地的營運物業中，半數已採用可再生能源供電。在低碳建築方面，上海恒隆廣場三期擴建項目是中國內地首個在建築結構中近 100% 採用低碳排放鋼材的商業地產項目。此外，公司通過面向所有租戶的全國性「Changemakers 計劃」與 49 家租戶合作，覆蓋其總可出租面積的 11%，並於 2022 年與 LVMH 集團達成了首創可持續發展合作。

如欲了解更多資訊，請瀏覽：<https://www.hanglung.com/zh-hk/sustainability>

完

## 關於恒隆地產



恒隆地產有限公司 ( 香港聯交所股份代號：00101 ) 致力締造優享生活空間。總部設於香港，恒隆地產發展及管理多元化的國際級物業組合，覆蓋香港及九個內地城市，包括上海、瀋陽、濟南、無錫、天津、大連、昆明、武漢和杭州。公司在內地的物業組合均以恒隆廣場「66」品牌命名、定位高端，成功在內地奠定作為「城市脈動」的領導地位。恒隆地產引領行業，推出優化的可持續發展方案，並透過聯繫顧客和社群，實現可持續增長，屢獲各界認可。

恒隆地產 — 「只選好的 只做對的」。

如欲了解更多資訊，請瀏覽 [www.hanglung.com](http://www.hanglung.com)。

**傳媒查詢：**

**林靖華**

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

**于尚文**

+852 2879 6257

ShermanSMYu@HangLung.com

**葉家能**

+852 2879 0717

RexKNYip@HangLung.com