

新闻稿

“城市与房地产可持续发展论坛暨清华大学恒隆房地产研究中心 15 周年庆” 圆满举行

深耕产学研 · 推动行业绿色创新与可持续发展

(上海 · 2025 年 4 月 2 日) 今日, 由恒隆地产有限公司 (香港联交所股份代号: 00101) (“公司”或“恒隆”) 及清华大学恒隆房地产研究中心 (“研究中心”) 联合举办的“城市与房地产可持续发展论坛暨清华大学恒隆房地产研究中心 15 周年庆”于清华大学主楼接待厅圆满举行。作为恒隆与清华大学战略合作的重要成果, 研究中心成立 15 年来, 始终致力于推动房地产行业的可持续发展与产学研深度融合, 已成为行业标杆智库。此次盛会汇聚了近 3,000 位房地产业界精英、学术专家及清华大学师生等各界人士线上线下齐聚一堂, 共同探讨行业未来发展方向, 分享前沿研究成果与实践经验, 彰显了恒隆作为行业领先企业的社会责任与对可持续发展的坚定承诺。

自 2010 年成立以来, 恒隆已向清华大学累计捐赠人民币 3,300 万元, 支持研究中心在房地产领域的学术发展与实践创新。作为在行业内具有重要影响力和开创性意义的研究机构, 研究中心已成功举办 90 余场研讨会, 为行业交流和发展搭建了重要平台。2023 年 4 月, 恒隆与清华大学宣布深化合作, 重点推进可持续发展研究、地产科技创新及人才培养, 并每年举办《房地产可持续发展年度论坛》发布研究成果。

恒隆地产行政总裁卢韦柏先生在开幕式致辞中表示: “值此恒隆集团成立 65 周年暨研究中心成立 15 周年之际, 我们欣喜地见证恒隆与清华大学合作所取得的丰硕成果。作为中国房地产领域最具影响力的研究智库之一, 研究中心已发表逾 500 篇高质量学术论文, 为房地产领域的学术研究、政策制定和行业实践提供了重要的学术参考, 特别是在绿色建筑、可持续发展和人才培养方面, 影响深远。这些成就正是恒隆始终秉持‘缔造优享生活空间’愿景、坚持追求卓越的生动体现。在此, 我衷心感谢研究中心团队多年来对中国房地产学科建设和发展的巨大贡献。未来, 恒隆将继续携手清华大学, 聚焦房地产行业的可持续发展、科技创新应用以及人才培养等领域, 共同为推动社会的可持续增长贡献力量。”



清华大学校务委员会副主任、清华大学恒隆房地产研究中心管委会主任杨斌教授在致辞中表示，研究中心自成立以来，始终秉持产学研深度融合的理念，依托学校多学科优势，持续引领行业创新，取得了一系列研究成果，学术影响力始终居于行业前列。杨斌指出，希望研究中心瞄准“双碳”目标，以满足人民群众对高品质居住的需求为己任，持续发挥“思想库”与“加速器”作用，深化与业界伙伴的战略合作，为中国房地产行业高质量发展提供更具前瞻性的战略支撑，为全球城市可持续发展贡献中国智慧。

当前，房地产行业正处于从增量扩张向存量运营转型的关键阶段，与此同时，碳中和目标的提出也为行业的绿色发展带来了新的挑战与机遇。本次活动的两场圆桌论坛紧扣行业面临的最紧迫挑战和最具潜力的发展方向展开，分别以“房地产发展新趋势”和“房地产业减碳与建筑绿色发展”为主题，探讨房地产行业在数字化转型与可持续发展背景下的未来方向。“房地产发展新趋势”聚焦从增量扩张向存量运营的转型路径，针对新市民住房需求、老龄化社会养老公寓缺口及存量资产低效等问题，探讨了制度改革、金融创新与科技应用的解决方案；“房地产业减碳与建筑绿色发展”则深入分析了碳中和目标下的绿色建筑技术、减碳措施及政策机制。两场论坛吸引了来自行业协会、学术界和企业的多位知名专家参与，并分享洞见与实践经验，为行业的可持续发展提供了宝贵的思路与实践经验。

此外，恒隆地产副董事—可持续发展 John Haffner 先生在活动中分享了恒隆的《我们的净零之旅：通往 2050 年的温室气体减排情景与行动》讨论文件，详细阐述了公司将通过提升能源效率、扩大可再生能源采购、提高建筑材料使用效率及与租户合作减排等八项核心行动，力求于 2050 年前全面实现净零排放的长期目标。清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟教授在论坛上分享了研究中心 15 周年十大研究亮点，涵盖：房地产市场监测与分析、房地产企业行为研究、建筑绿色发展体系研究、城市更新、智慧城市等领域，致力于打造中国房地产研究和决策支持的智库。

圆桌论坛嘉宾精彩观点分享

“中国房地产市场的‘下半场’才开始三年多，前景非常广阔。企业要理性对待当下多元化、多层次的市场环境，提供好的服务和产品。” — 中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强

“未来住房供给体系一定会发生变化，呈现新趋势、新格局，以改变过去快速发展带来的‘四重四轻’的问题。” — 中国人民大学国家发展与战略研究院高级研究员、城市更新研究中心主任秦虹



“楼市的稳定与否已上升到宏观全局，随着国家一系列‘稳住楼市股市’政策的落地及实施，房地产市场的止跌回稳是可以期待的。” — 国家发改委投资研究所房地产室原主任、研究员刘琳

“人工智能的终点是能源，健康的终点也是能源，我们最后舒适的终点也是能源。关键在于利用数据，实现平台化，进而生态化以及绿色转型。” — 清华大学建筑学院副院长、生态规划与绿色建筑教育部重点实验室主任林波荣教授



图片说明：



恒隆地产行政总裁卢韦柏先生（右二）、清华大学校务委员会副主任、清华大学恒隆房地产研究中心管委会主任杨斌教授（中）、清华大学恒隆房地产研究中心管委会副主任刘洪玉教授（左二）、清华大学恒隆房地产研究中心中心主任吴璟教授（左一）与恒隆地产副董事—可持续发展 John Haffner 先生（右一）



恒隆地产行政总裁卢韦柏先生于“城市与房地产可持续发展论坛暨清华大学恒隆房地产研究中心15周年庆”致开幕辞



活动特别邀请了来自行业协会、学术界和企业的多位知名专家，于两场圆桌论坛——“房地产业发展新趋势”与“房地产业减碳与建筑绿色发展”共同分享他们的洞见与实践经验，为行业的未来发展提供新思路



恒隆地产副董事—可持续发展 John Haffner 先生在活动中分享了恒隆的《我们的净零之旅：通往 2050 年的温室气体减排情景与行动》讨论文件，详细阐述了公司力求于 2050 年前全面实现净零排放的长期目标

完

编辑备注：

恒隆地产可持续发展成就：

在管理层的支持及长远愿景的引领下，恒隆致力于成为全球领先的可持续发展房地产企业之一。通过清晰且可量化的可持续发展目标，包括“25 x 25 可持续发展指标”、2030 年可持续发展目标及指标，以及获科学碳目标倡议 (SBTi) 批核的净零排放目标，公司在房地产行业推行了多项极具前瞻性的可持续发展举措，并赢得了利益相关者的认可和赞誉。恒隆于 2024 年荣获超过 45 项有关环境、社会及企业管治 (ESG) 奖项。

恒隆更入选 CDP 2024 年“A 级企业名单”，在气候变化方面获得“A”评级，在水安全方面获得“A-”评级。自 2021 年起，公司在全球房地产可持续性基准 (GRESB) 中连续获得“四星”表现评级，在 MSCI ESG 评级中维持“AA”评级，并被 Sustainalytics 授予“低 ESG 风险”评级。公司分别自 2021 年及 2010 年开始被纳入为富时社会责任指数系列和恒生可持续发展企业指数 (内地及香港) 的成分股。



恒隆于可再生能源、低碳建筑及租户合作方面亦展现了其在可持续发展方面的领导地位。自2024年4月起，恒隆地产在中国内地的营运物业中，半数采用可再生能源供电。在低碳建筑方面，上海恒隆广场三期扩建工程是中国内地首个在建筑结构中近100%采用低碳排放钢材的商业地产项目。此外，公司通过面向所有租户的全国性“Changemakers计划”与49家租户合作，覆盖其总可出租面积的11%，并于2022年与LVMH集团达成了首创可持续发展合作。

如欲了解更多资讯，请浏览 www.hanglung.com/zh-cn/sustainability。

关于恒隆地产

恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）致力缔造优享生活空间。总部设于香港，恒隆地产发展及管理多元化的国际级物业组合，覆盖香港及九个内地城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州。公司在内地的物业组合均以恒隆广场“66”品牌命名、定位高端，成功在内地奠定作为“城市脉动”的领导地位。恒隆地产在地产行业以引领优化的可持续发展方案见称，致力联系顾客、社群、伙伴，以实现可持续增长。

恒隆地产 — “只选好的 只做对的”。

如欲了解更多资讯，请浏览 www.hanglung.com。

媒体查询：

林婧华
+852 2879 0560
JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文
+852 2879 6257
ShermanSMYu@HangLung.com

叶家能
+852 2879 0717
RexKNYip@HangLung.com