

供即時發佈

恒隆地產推出「浪澄灣」全新一期單位 建築面積平均呎價為**\$10,580**

(香港，二零一二年五月十四日)由恒隆地產有限公司(香港聯交所股份代號：101)精心策劃，佔盡西南九龍矜貴海濱地段的「浪澄灣」，發展商隆重宣佈推出全新一期單位，盡覽壯闊的維港及昂船洲大橋景色，更坐擁八萬呎海濱花園，為住戶締造悠閒舒適的生活。

沉醉臨海悠閒新國度

是次將會推出「浪澄灣」全新一期第 8 座 108 個精選單位，建築面積平均呎價為**\$10,580**。

「浪澄灣」地理位置得天獨厚，大部份單位坐擁維多利亞港開揚景觀，包括昂船洲大橋及藍巴勒海峽，遠眺至大嶼山及迪士尼樂園，憑窗細賞，絕對是寫意優越的視覺享受。

全新一期 全新頂級名牌用料

「浪澄灣」單位間格方正實用，備有特大客飯廳，部份單位設有曲尺型大窗，將開揚景致迎入室內，締造無可比擬的舒適空間感。全新一期單位用料全面提升，選用頂級國際名牌廚櫃電器及浴室潔具，包括法國名牌 De Dietrich 煤氣及電磁煮食爐、微波爐、德國 Hansgrohe 花灑按摩組合及意大利 Plavisdesign 潔具等，不惜工本務求打造富豪級享受，氣派盡顯。

完美玩樂殿堂

由名設計師梁志天 Steve Leung 打造的型格會所 Club LB 榮獲亞太室內設計 APIDA Entries – Club & Entertainment Space 獎，樓高四層的 Club LB 風格別緻，薈萃各種室內外娛樂設施，包括：可宴請百人的豪門派對場地首選 Grand Ballroom；樓高兩層、環抱全海景及真草花園景致及可安排六星級酒店大廚親臨到會的浪澄大宅；特設玻璃天幕觀景窗，讓住戶無論在日光或星空下均可享用按摩池的天幕水療風呂；城中罕有、擁全海景落地玻璃的獨立水療 SPA HOUSE 及四間獨立美顏護理 SPA 套房，由加拿大純天然品牌 Blu Spa 為住戶提供水療美容服務；其他富豪級會所設施包括園林泳池、臨海而建的 LB Garden、高爾夫球練習場、D-Cinema 數碼影院、The Cellar 酒窖、至 Fit 健身室、室外攀石競技場等，為健與美生活提供最佳配套。

兩種靈活付款辦法

全新一期的「浪澄灣」精選單位，建築面積平均呎價為\$10,580，兼享 60 天及 180 天特長成交期：

浪澄 60 天付款計劃 [照定價]

- 訂金港幣 30 萬元正於簽署臨時買賣合約時付
- 樓價 10% (扣除已付之 30 萬元訂金) 於 3 個工作天內繳付及簽署正式買賣合約
- 樓價 90%於簽署臨時買賣合約後 60 天內繳付及成交

浪澄 180 靈活自選付款計劃 [照定價加 2%]

- 訂金港幣 30 萬元正於簽署臨時買賣合約時付
- 樓價 10% (扣除已付之 30 萬元訂金) 於 3 個工作天內繳付及簽署正式買賣合約
- 樓價 5%於簽署臨時買賣合約後 60 天內繳付
- 樓價 85%於簽署臨時買賣合約後 180 天內繳付及成交

關於「浪澄灣」

位處西南九龍海濱豪宅地段，坐擁 270 度維港昂船洲大橋開闊景致，「浪澄灣」第 8 座共提供 258 個單位，主要為兩房單位，建築面積由 728 - 747 平方呎；珍貴頂層連天台特色單位面積由 743 - 760 平方呎，區內罕見。另亦有複式大宅連天台及按摩浴池特色單位，建築面積 1,527 平方呎。物業鄰近港鐵奧運站，無論前往廣深港高鐵站、港鐵九龍站或中環站，同樣只需要數分鐘路程，投資前景絕對勝人一籌。

關於恒隆地產

恒隆地產有限公司是香港和中國內地的頂級地產發展商之一，於香港上市並為恒生指數及恒生可持續發展企業指數成份股。在香港，恒隆憑藉龐大的投資物業組合，擁有物業發展市場翹楚地位，並在一九九零年代起逐步拓展內地市場，於主要城市建造、持有和管理世界級商業綜合項目，以出類拔萃的建築設計、服務與可持續發展的設施贏得多項國際榮譽。

繼在上海成功發展了兩個地標物業恒隆廣場和港匯恒隆廣場後，集團目前已成功進入瀋陽、濟南、無錫、天津及大連的市場，並於二零一一年九月成功投得雲南昆明一黃金地塊。在瀋陽的皇城恒隆廣場和濟南的恒隆廣場於這兩年間相繼開幕以後，集團下一個推出市場的世界級投資物業將是位於瀋陽的市府恒隆廣場。隨著未來數年的進一步發展，恒隆地產正努力開創前景，矢志發展成為極具規模、備受尊崇的全國性企業。

* * *

傳媒查詢

羅淑雯

高級經理 — 集團傳訊

(852) 2879-0282

BettyLaw@hanglung.com

戴茹慰

經理 — 集團傳訊

(852) 2879-0504

AthenaTai@hanglung.com