

新聞稿

恒隆地產隆重呈獻全新東九龍住宅項目

皓日 THE APERTURE

毗鄰九龍灣站罕有全新供應 享受剛好的生活理念

(香港, 2021年11月18日) 恒隆地產精心打造的全新東九龍住宅項目今天正式命名為「皓日 THE APERTURE」。項目秉承恒隆「只選好的 只做對的」理念, 位踞東九龍核心優越地段、擁完善交通網絡, 步行三分鐘即可到達港鐵九龍灣站¹, 約15分鐘即達港島東, 30分鐘內便可到達中環²; 鄰近區內三個大型購物商場, 生活配套設施一應俱全。項目提供294個單位, 標準單位³間隔由一房至三房, 實用面積由320平方呎至771平方呎, 一房及兩房戶分別佔整個項目約三成及五成⁴。

項目建築設計靈感源於「家」的概念, 在光影之間留下家的映射, 在繁華的鬧市中締造出優享空間, 體現一切恰如其分的剛好生活理念。「皓日」的「皓」字有「皓日千里」、明亮之意, 而「日」字與逸同音, 有舒適安逸的意思, 表達生活悠然的面貌。整個項目表達日光滿溢, 溫暖、溫馨的感覺。「APERTURE」有打開相機鏡頭讓光穿過的意思, 喻意項目能捕捉九龍灣的光和能量, 給予住戶一個舒適而充滿活力的生活方式。

¹ 上述步行時間由獨立交通顧問評估及計算得出 (2021年7月22日), 並以皓日 THE APERTURE 發展項目主入口為起點計算, 僅供參考。實際所需時間受人流、路線、天氣及實際路面狀況及個人因素等影響及限制。

² 所示的鐵路交通時間乃根據香港鐵路有限公司網站估計而得 —— www.mtr.com.hk (最後擷取日期: 2021年7月2日)

³ 標準單位不包括3樓G、H、J、K單位及37樓A、D單位。

⁴ 有關住宅物業的面積及平面圖等詳情, 請參閱售樓說明書及最近的已經批准的建築圖則。



恒隆地產高級經理—物業銷售彭頌欣女士表示：「『皓日 THE APERTURE』為九龍灣罕有的全新住宅項目，坐擁優越地理位置。項目以『家』的概念為設計靈感，旨在為住戶提供平衡優質的生活空間、剛好的生活。『皓日』的諧音為『好日』，喻意住戶在『皓日』居住的每一天都是好日子。近年不少大型企業及國際品牌相繼進駐東九龍核心商業區，加上本項目為區內罕有一手供應，我們預期此項目將備受區內分支家庭、換樓客、年輕專業人士及年輕家庭追捧。」

「皓日 THE APERTURE」享八分鐘的剛好生活圈，鄰近三個大型購物商場，包括淘大商場、德福廣場及 Megabox，合共設有超過 600 間商店⁵ 及約 220 間食府⁶。區內更匯聚多間知名學府，並設有充裕的休閒及文化設施，包括超過 100 公頃綠化面積⁷ 及將於 2023 年開幕的東九文化中心⁸，滿足住戶在各方面的需要。

「皓日 THE APERTURE」更設有超過 15,000 平方呎度假式主題會所及綠化休憩空間⁹，由國際知名設計師 CL3 全力打造，糅合歐陸典雅氣質及時尚品味。豐富設施圍繞着「健康」及「品味」兩大主題，包括呼應園林設計的 25 米長戶外泳池、24 小時健身室、休閒雅座及綠意環繞燒烤區¹⁰，一應俱全。

「皓日 THE APERTURE」集現代建築美學和環保概念於一身，更榮獲香港綠色建築議會頒發綠建環評新建建築暫定金級認證¹¹。公司為了減少建築施工時對附近環境構成影響，項目亦引入了先進電池儲能系統「淨能櫃」(Enertainer) 以取代傳統柴油發電機，有助減少碳排放及降低噪音。「皓日 THE APERTURE」是恒隆繼浪澄灣、君臨天下及「藍塘道 23-39 號」後又一匠心之作，勢必成為市場焦點。

⁵ 超過 600 間商舖是由淘大商場、德福廣場及 Mega Box 的商舖數量及購物空間總和於 2021 年 7 月 29 日計算得出，詳情可瀏覽有關商場的官方網站——淘大商場：<https://www.hanglung.com/en-us/hong-kong-properties/commercial/ngau-tau-kok/amoyplaza>、德福廣場：<https://www.telford-plaza.com> 及 Megabox：<http://www.megabox.com.hk>。

⁶ 約 220 間食府於 2021 年 7 月 29 日在 Open Rice 網站得出，詳情可瀏覽 <https://www.openrice.com/>

⁷ 逾 100 公頃綠化面積是根據分區計劃大綱圖牛頭角及九龍灣區內的休憩用地及綠化地帶之面積得出而成，資料來源自：https://www2.ozp.tpb.gov.hk/plan/ozp_plan_notes/en/S_K13_30_e.pdf



標準單位戶型分布表¹²：

戶型	實用面積	單位數量
一房單位 (開放式廚房)	320-328平方呎	85 (約29%)
兩房單位 (開放式廚房)	440-457平方呎	85 (約29%)
兩房單位	494-511平方呎	60 (約20%)
三房單位	592-593平方呎	29 (約10%)
三房單位連工作間	770-771平方呎	29 (約10%)

⁸ 東九文化中心資料來源自：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202105/10/P2021051000589.htm>。上述基建項目及/或商業項目及/或方案及/或擬建建築物及設施等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成和啟用，其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目及/或方案最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。

⁹ 會所面積是由住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）的總面積及供住客使用的公用花園或遊樂地方（不論是稱為有蓋及園景的遊樂場或有其他名稱）的總面積而定的，詳情請參閱售樓說明書。

¹⁰ 會所設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款及會所不時發出的規則或使用條款及現場環境狀況限制。賣方保留權利更改會所設施及其間隔、設計、布局及用途。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。會所及/或康樂設施的名稱僅用於宣傳推廣目的，未必會使用或出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上，有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何不論明示或暗示的要約、承諾、陳述或保證。

¹¹ 皓日 THE APERTURE 榮獲香港綠色建築議會頒發綠建環評（HKGBC BEAM Plus）（新建建築）暫定金級。

¹² 標準單位不包括 3 樓 G、H、J、K 單位及 37 樓 A、D 單位。



圖片說明：



恒隆地產高級經理—物業銷售彭頌欣女士公布恒隆全新東九龍住宅項目正式命名為「皓日 THE APERTURE」



(完)



關於恒隆地產

恒隆地產有限公司（股份代號：00101）致力締造優享生活空間。總部設於香港，恒隆地產發展及管理多元化的國際級物業組合，覆蓋香港及九個內地城市，包括上海、瀋陽、濟南、無錫、天津、大連、昆明、武漢和杭州。公司在內地的物業組合均以恒隆廣場「66」品牌命名、定位高端，成功在內地奠定作為「城市脈動」的領導地位。恒隆地產在地產行業以引領優化的可持續發展方案見稱，致力聯繫顧客、社群、夥伴，以實現可持續增長。

恒隆地產 — 「只選好的 只做對的」。

如欲了解更多資訊，請瀏覽 www.hanglung.com。



此新聞稿由縱橫財經公關顧問有限公司代恒隆地產發行。如有任何查詢，請聯絡：

吳燕霞 Mandy Go

+852 2864 4812

mandy.go@sprg.com.hk

梁家儀 Phoebe Leung

+852 2114 4172

phoebe.leung@sprg.com.hk

發展項目名稱：皓日 | 區域：牛頭角及九龍灣 | 本發展項目的街道名稱及門牌號數：牛頭角道11號^ | 賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：www.theaperture.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳的了解。

本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀或發展項目的周邊地區）。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

賣方：Total Select Limited | 賣方的控權公司：恒隆集團有限公司、恒隆地產有限公司、Newhart Investments Limited 及 Total Lead Holdings Limited | 發展項目的認可人士：吳國輝先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司 | 發展項目的承建商：保華建造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒隆地產融資有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023年10月2日（“關鍵日期”指該項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的） | 本廣告在賣方或在賣方的同意下由縱橫財經公關顧問有限公司發布。 | 印製日期：2021年11月18日^上述門牌號碼為臨時門牌號數，有待發展項目建成時確認。

頁6（共6頁）