

6 財務摘要

業績

截至12月31日止年度

以港幣百萬元計算 (除另有註明)	2019	2018
收入		
物業租賃	9,139	8,784
內地	4,975	4,686
香港	4,164	4,098
物業銷售	296	1,231
收入總計	9,435	10,015
股東應佔純利	6,816	5,285
物業租賃	5,869	4,865
物業銷售	947	420
股息	1,470	1,089
股東權益	91,294	86,447
每股資料		
盈利	\$5.01	\$3.88
股息		
總計	\$1.08	\$0.80
中期	\$0.19	\$0.19
特別	\$0.26	–
末期	\$0.63	\$0.61
股東應佔資產淨值	\$67.0	\$63.5
財務比率		
派息比率		
總額	22%	21%
物業租賃	25%	22%
淨債項股權比率	17.3%	12.0%
債項股權比率	19.7%	20.3%

基本業績

截至12月31日止年度

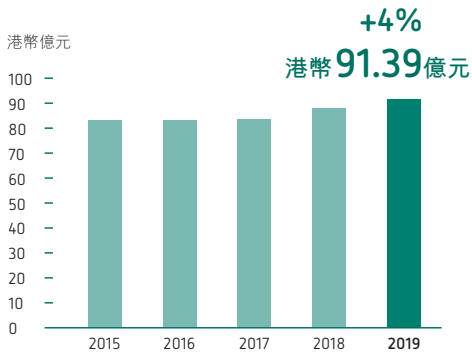
以港幣百萬元計算 (除另有註明)	2019	2018
股東應佔基本純利	3,796	2,631
物業租賃	2,849	2,211
物業銷售	947	420
每股盈利 (附註1)	\$2.79	\$1.93
派息比率 (附註1)		
總額	39%	41%
物業租賃	52%	49%

附註：

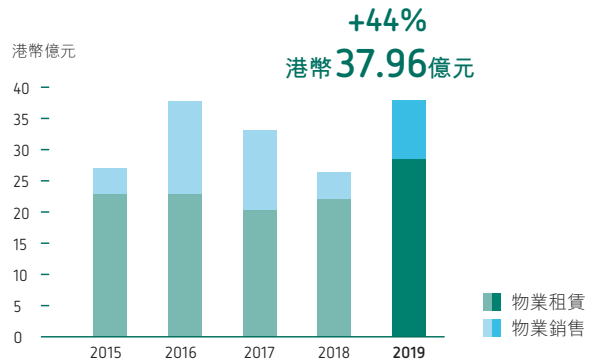
- 有關計算乃根據股東應佔基本純利計算。

物業租賃收入

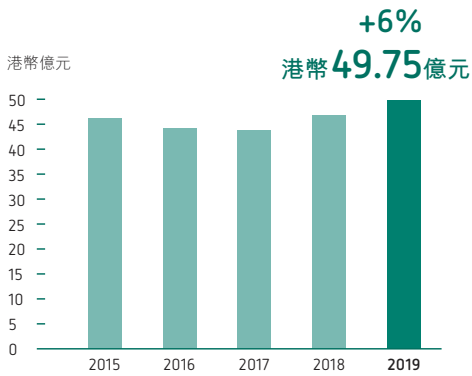
整體



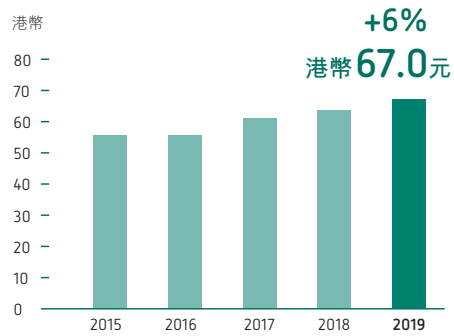
基本純利



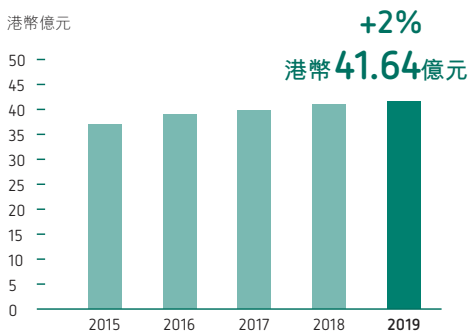
內地



股東應佔每股資產淨值



香港



每股股息

