

公司簡介



恒隆集團有限公司（股份代號：00010）是香港最具資歷的上市公司之一，在物業發展市場擁有60年經驗。

透過恒隆地產有限公司（股份代號：00101），我們在香港和內地享有尊崇地位，被公認為一家「以客為尊」及重視質量的頂級地產發展商。我們在香港擁有龐大的物業組合，涵蓋大型商場、辦公樓與供銷售和租賃的住宅物業，全部均以精心策劃及地點優越而著稱。早於90年代初，我們便在內地作出首項投資，為日後發展內地業務邁出第一步。

我們在內地的業務策略是於主要城市的黃金地段發展最優質的物業。時至今日，集團內地的物業組合涵蓋上海兩項大型投資物業，包括集商場、辦公樓和住宅於一身的上海港匯恒隆廣場，以及結合商場和辦公樓功能的上海恒隆廣場，另外在瀋陽建有皇城恒隆廣場與市府恒隆廣場，以及分別坐落於濟南、無錫、天津、大連、昆明及武漢的恒隆廣場。我們正以此等項目的成功為基礎於杭州發展同類的物業項目。

隨着我們的業務基礎和網絡日益壯大，我們清楚集團對營運所在的環境及社區有着舉足輕重的影響，亦需為下一代肩負更大的責任和義務。有見及此，我們制定了一系列將於2030年或之前達到的可持續發展目標及指標，以期在未來十年聚焦於達至可持續發展的領導地位。

於2020年，我們昂首慶祝集團的60周年誌慶。在踏上新里程之際，我們把握機會以更清晰的形式表達公司的願景、使命及核心價值——此為我們的營運方針，並將引領我們在未來60年推動可持續增長及致力優化我們社區的生活。

我們將與附屬公司恒隆地產攜手，秉承「只選好的 只做對的」的品牌理念。

我們的願景

締造優享生活空間

我們的使命

聯繫顧客、社群、夥伴，
實現可持續增長

我們的核心價值

恪守恒隆下列核心價值以
實踐「只選好的 只做對的」
的品牌理念：

誠信
永續
卓越
開明



目錄

- | | | | |
|-----|----------|-----|---------|
| 6 | 財務摘要 | 126 | 董事會報告 |
| 10 | 董事長致股東函 | 133 | 獨立核數師報告 |
| 22 | 副董事長簡函 | 138 | 財務報表 |
| 28 | 業務回顧 | 202 | 十年財務概覽 |
| 67 | 財務回顧 | 204 | 詞彙 |
| 80 | 可持續發展 | 206 | 公司資料 |
| 90 | 企業管治報告 | 207 | 財務日誌 |
| 119 | 董事簡介 | 208 | 上市資料 |
| 125 | 主要行政人員簡介 | | |