

財務摘要

業績

以港幣百萬元計算(除另有註明)

	2020			2019		
	物業租賃	物業銷售	總額	物業租賃	物業銷售	總額
收入	9,464	62	9,526	9,139	296	9,435
– 內地	5,694	–	5,694	4,975	–	4,975
– 香港	3,770	62	3,832	4,164	296	4,460
營業溢利	6,836	44	6,880	6,736	162	6,898
– 內地	3,757	(8)	3,749	3,226	(2)	3,224
– 香港	3,079	52	3,131	3,510	164	3,674
出售投資物業之收益	–	2	2	–	869	869
股東應佔基本純利	2,812	22	2,834	2,849	947	3,796
股東應佔物業之公允價值淨 (減少)/增加	(4,375)	–	(4,375)	3,020	–	3,020
股東應佔淨(虧損)/純利	(1,563)	22	(1,541)	5,869	947	6,816
				2020年 12月31日		2019年 12月31日
股東權益				92,105		91,294
股東應佔每股資產淨值(港元)				\$67.6		\$67.0

盈利及股息(港元)

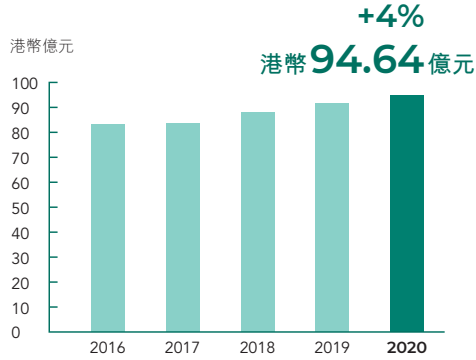
	2020	2019
每股(虧損)/盈利		
– 基於股東應佔基本純利	\$2.08	\$2.79
– 基於股東應佔淨(虧損)/純利	(\$1.13)	\$5.01
每股股息	\$0.82	\$1.08
– 中期	\$0.19	\$0.19
– 特別	無	\$0.26
– 末期	\$0.63	\$0.63

財務比率

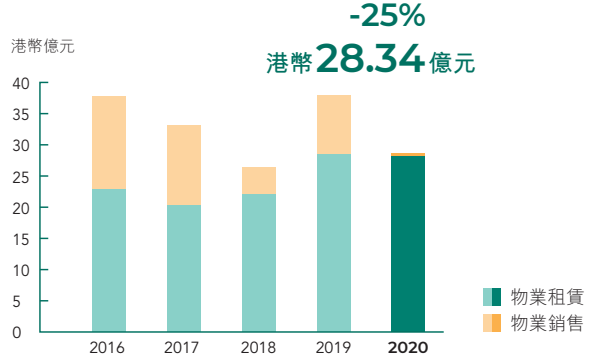
	2020	2019
派息比率(基於股東應佔純利)		
– 總額	不適用	22%
– 物業租賃	不適用	25%
– 物業租賃(扣除已資本化利息)	不適用	29%
派息比率(基於股東應佔基本純利)		
– 總額	39%	39%
– 物業租賃	40%	52%
– 物業租賃(扣除已資本化利息)	52%	71%
	2020年 12月31日	2019年 12月31日
淨債項股權比率	20.1%	17.3%
債項股權比率	24.3%	19.7%

物業租賃收入

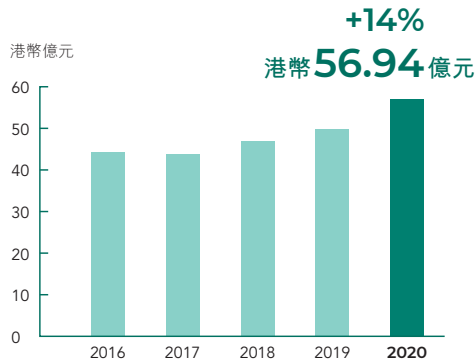
整體



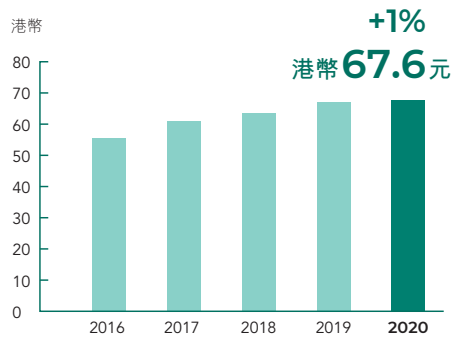
基本純利



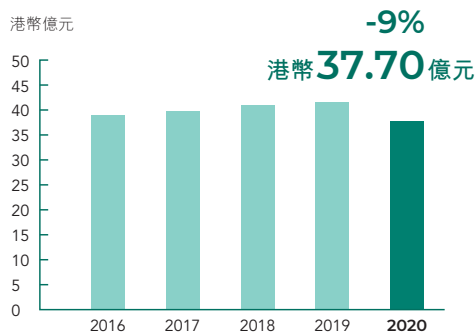
內地



股東應佔每股資產淨值



香港



每股股息

