



---

我們將根據市況繼續尋找機會出售已落成的住宅物業，並透過減持香港部分非核心物業，釋放物業組合的資產價值。

### 市場環境

2019冠狀病毒病疫情打擊本地經濟，對內地買家來港置業構成阻礙，導致香港住宅物業市場的交易量和樓價雙雙下跌，跌幅在2020年上半年尤其嚴重。踏入下半年，雖然中美貿易糾紛和社會經濟環境的不確定性令市道氣氛維持審慎，但發展商推出的樓宇折扣和低利率令買賣活動復甦。豪宅市場則表現強韌，買家持觀望態度，資本價格大致持平。

### 業務概況

我們在香港的物業銷售業務主要集中於豪宅項目。2020年9月，本公司以約港幣25.66億元投得港島南區壽山村道37號一幅地皮。

於報告年內，本公司出售了浪澄灣最後一個複式單位，獲得港幣6,200萬港元的收益。浪澄灣是位於西南九龍的豪宅項目，由八座住宅大樓組成，坐擁優美海景。2020年12月，我們亦出售了香港部分非核心投資物業，包括碧海藍天和浪澄灣共44個停車位。該等交易將於2021年上半年完成。