



A. 主要發展中物業

於2020年12月31日

地點	地盤面積 (平方米)	主要用途	總樓面面積 (平方米)	集團所持 權益百分比	施工階段	預計落成年份
內地						
武漢						
恒隆廣場	礄口區京漢大道	82,334		308,528	58.2%	建築上蓋 2020起
無錫						
恒隆廣場（二期）	梁溪區健康路	16,767		108,982	58.2%	地基工程 2023起
昆明						
恒隆廣場	盤龍區東風東路／北京路	56,043		98,054	58.2%	建築上蓋 2023起
杭州						
恒隆廣場	下城區百井坊	44,827		194,100	58.2%	地基工程 2024起
瀋陽						
市府恒隆廣場	瀋河區青年大街	92,065		502,660	58.2%	地基工程 2025起
香港						
北角						
電氣道重建項目	電氣道226-240號，內地段1618號	650		9,754	72.1%	地基工程 2022
九龍灣						
淘大工業村重建項目	牛頭角道11號，新九龍內地段1744號	1,923		16,226	58.2%	地基工程 2023

商舖 辦公樓 可供出售寓所 酒店

業務回顧
集團主要物業

B. 已建成待售住宅物業

於2020年12月31日

地點	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	集團所持 權益百分比	待售住宅 單位數目	待售車位數目	
香港						
藍塘道23-39	藍塘道23-39號，內地段 5747號	7,850	3,835	58.2%	9	18

C. 主要投資物業

於2020年12月31日

地點	地契屆滿 年期	總樓面面積 (平方米)			住宅及 服務式寓所	車位數目
		商舖	辦公樓及 工業/ 辦公樓			
香港						
中環						
印刷行	都爹利街6號，內地段339號	2848	1,709	5,980	–	–
都爹利街1號	都爹利街1號，內地段7310號	2848	2,340	6,616	–	–
樂成行	雪廠街22號，內地段644號	2880	1,473	3,379	–	–
渣打銀行大廈	德輔道中4-4A號，海傍地段103號 A段及B段	2854	4,814	23,730	–	16
銅鑼灣及灣仔						
恒隆中心	百德新街2-20號，內地段524號及 749號	2864	8,777	22,131	–	126
Fashion Walk	百德新街、厚誠街、記利佐治街、 加寧街、京士頓街、告士打道， 海傍地段231號及52號， 內地段469號及470號	2842, 2864 & 2868	31,072	–	7,935	–
瑞安中心	15至28樓，港灣道6-8號， 內地段8633號	2060*	–	16,313	–	42
跑馬地						
藍塘道23-39	藍塘道23-39號，25B及35B單位， 內地段5747號	2090	–	–	855	4

* 可續期75年



C. 主要投資物業

於2020年12月31日

地點	地契屆滿 年期	總樓面面積 (平方米)			車位數目	
		商舖	辦公樓及 工業/ 辦公樓	住宅及 服務式寓所		
香港						
康怡 (鯪魚涌)						
康怡廣場	康山道1-2號，內地段8566號	2059*	53,080	10,577	–	1,069
康蘭居	康山道2號，內地段8566號	2059*	–	–	35,275	–
山頂及半山區						
山頂廣場	山頂道118號，市郊地段3號	2047	12,446	–	–	493
御峯	司徒拔道41C號，內地段8870號	2047	–	–	15,225	54
港島南區						
濱景園	南灣道9號，市郊地段994號	2072	–	–	9,212	89
旺角						
雅蘭中心	彌敦道625號及639號， 九龍內地段10234號及10246號	2060	20,905	31,251	–	40
恒通大廈	廣東道1112-1120號， 九龍內地段9708號	2045*	–	–	–	1,000
家樂坊	登打士街56號，九龍內地段9590號	2044*	7,454	30,205	–	478
尖沙咀及西九龍						
格蘭中心	堪富利士道8號，九龍內地段7725號 及8026號	2038	3,688	7,198	–	–
恒福商業中心	彌敦道221B-E號，九龍內地段 10619號及8132號	2037	1,444	4,891	–	–
碧海藍天	深盛路8號，新九龍內地段6338號	2050	22,350	–	–	372
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段11152號	2050	20,174	–	–	90
九龍灣						
淘大商場	牛頭角道77號，新九龍內地段53號、 1482號、2660號及3947號	2047	49,006	–	–	620
長沙灣及葵涌						
永康街9號	永康街9號，新九龍內地段6229號	2047	–	35,223	–	95
荔灣花園	荔景山道1A1、1A2、5A、6A及6B號 商舖，測量約分4號地段3336號	2047	2,973	–	–	–
屯門						
大興花園	屯門震寰路11號及河興街10號A， 屯門市地段312號	2047	10,970	–	–	387
聯昌中心	屯門業旺路8號，丈量約分131號 地段1169號	2047	–	7,856	–	37

* 可續期75年

業務回顧
集團主要物業

C. 主要投資物業

於2020年12月31日

地點	地契屆滿 年期	總樓面面積 (平方米) [#]					車位數目
		商舖	辦公樓及 工業/ 辦公樓	酒店	住宅及 服務式寓所		
內地							
上海							
港匯花園第一期 及第二期	徐匯區華山路2118號	2063	–	–	–	65,587	–
港匯恒隆廣場	徐匯區虹橋路1號	2043	122,262	67,223	–	18,355	752
恒隆廣場	靜安區南京西路1266號	2044	53,700	159,555	–	–	804
瀋陽							
皇城恒隆廣場	瀋河區中街路128號	2057	109,307	–	–	–	844
市府恒隆廣場	瀋河區青年大街1號	2058	101,960	131,723	60,222	–	2,001
濟南							
恒隆廣場	歷下區泉城路188號	2059	171,074	–	–	–	785
無錫							
恒隆廣場（一期）	梁溪區人民中路139號	2059	118,066	137,699	–	–	1,292
天津							
恒隆廣場	和平區興安路166號	2061	152,831	–	–	–	800
大連							
恒隆廣場	西崗區五四路66號	2050	221,900	–	–	–	1,214
昆明							
恒隆廣場	盤龍區東風東路21-23號/ 北京路433號	2051	166,754	167,580	–	–	1,629
武漢							
恒隆廣場（辦公樓）	礄口區京漢大道688號	2053	–	151,472	–	–	–

[#] 中國內地投資物業總樓面面積包括地面及地底之樓面面積