

十年財務概覽

港幣百萬元 (除另有註明)	截至12月31日止年度			
	2020	2019	2018	2017
綜合損益表				
收入				
物業租賃	9,464	9,139	8,784	8,354
物業銷售	62	296	1,231	3,420
	9,526	9,435	10,015	11,774
毛利				
物業租賃	6,836	6,736	6,484	6,074
物業銷售	44	162	765	2,238
	6,880	6,898	7,249	8,312
股東應佔基本純利	2,834	3,796	2,631	3,314
物業之公允價值變動	(4,375)	3,020	2,654	2,000
股東應佔淨(虧損)/純利	(1,541)	6,816	5,285	5,314
年度/期內股息	(1,116)	(1,470)	(1,089)	(1,089)
	(2,657)	5,346	4,196	4,225
綜合財務狀況表				
已動用資產淨值(附註2)				
投資物業	173,235	168,218	144,572	142,406
發展中投資物業	27,544	27,602	31,186	21,592
待售物業	8,009	5,662	2,463	1,634
其他資產	9,158	8,097	7,867	7,933
	217,946	209,579	186,088	173,565
其他負債	(26,630)	(23,799)	(17,210)	(18,193)
	191,316	185,780	168,878	155,372
資金滾存				
股東權益	92,105	91,294	86,447	83,137
非控股權益	67,234	67,033	64,289	66,419
淨債項/(現金)	31,977	27,453	18,142	5,816
	191,316	185,780	168,878	155,372
已發行股數(百萬股)	1,362	1,362	1,362	1,362
每股資料				
基本(虧損)/盈利(港幣元)	(\$1.13)	\$5.01	\$3.88	\$3.90
股息(港幣仙)	82¢	108¢	80¢	80¢
中期	19¢	19¢	19¢	19¢
末期	63¢	63¢	61¢	61¢
特別	–	26¢	–	–
股東應佔資產淨值(港幣元)	\$67.6	\$67.0	\$63.5	\$61.0
財務指標				
派息比率	不適用	22%	21%	20%
基本派息比率	39%	39%	41%	33%
淨債項股權比率	20.1%	17.3%	12.0%	3.9%
債項股權比率	24.3%	19.7%	20.3%	18.7%
利息保障倍數(倍)	4	5	7	10
平均股本回報率	不適用	7.7%	6.2%	6.7%

附註：

- 於2011年11月，董事會批准本集團之財政年度年結日由6月30日更改為12月31日。因此，本集團之財政期間為2011年7月1日至12月31日止六個月。
- 已動用資產淨值已撇除淨債項/現金。

截至12月31日止年度					7至12月	截至 6月30日止年度
2016	2015	2014	2013	2012	2011 (附註1)	2011
8,326	8,330	7,792	7,216	6,711	3,168	5,711
5,322	1,198	9,814	2,518	1,275	193	3
13,648	9,528	17,606	9,734	7,986	3,361	5,714
6,129	6,110	5,987	5,731	5,313	2,503	4,574
3,209	845	7,419	1,521	847	150	2
9,338	6,955	13,406	7,252	6,160	2,653	4,576
3,772	2,700	5,730	3,071	3,564	1,000	1,733
(59)	511	1,095	1,486	1,698	578	1,796
3,713	3,211	6,825	4,557	5,262	1,578	3,529
(1,089)	(1,084)	(1,097)	(1,079)	(1,066)	(512)	(1,025)
2,624	2,127	5,728	3,478	4,196	1,066	2,504
133,005	137,338	128,357	115,818	106,102	101,833	94,003
17,282	16,709	25,611	30,478	24,482	23,613	21,524
2,374	3,852	4,068	5,717	6,139	6,145	5,994
9,184	6,325	7,014	7,248	5,997	5,348	5,572
161,845	164,224	165,050	159,261	142,720	136,939	127,093
(17,237)	(18,074)	(20,582)	(17,533)	(15,643)	(14,226)	(14,269)
144,608	146,150	144,468	141,728	127,077	122,713	112,824
75,658	75,470	76,026	70,572	65,224	60,510	58,972
62,355	64,832	68,670	65,836	64,391	60,658	61,225
6,595	5,848	(228)	5,320	(2,538)	1,545	(7,373)
144,608	146,150	144,468	141,728	127,077	122,713	112,824
1,362	1,355	1,355	1,350	1,350	1,348	1,348
\$2.73	\$2.37	\$5.04	\$3.38	\$3.90	\$1.17	\$2.62
80¢	80¢	81¢	80¢	79¢	38¢	76¢
19¢	19¢	19¢	19¢	19¢	-	19¢
61¢	61¢	62¢	61¢	60¢	38¢	57¢
-	-	-	-	-	-	-
\$55.5	\$55.7	\$56.1	\$52.3	\$48.3	\$44.9	\$43.7
29%	34%	16%	24%	20%	32%	29%
29%	40%	19%	35%	30%	51%	59%
4.8%	4.2%	0.0%	3.9%	0.0%	1.4%	0.0%
22.5%	26.6%	27.7%	33.0%	29.0%	22.9%	17.4%
14	14	25	23	60	44	63
4.9%	4.2%	9.3%	6.7%	8.4%	5.3%	6.3%