

# 財務摘要

## 業績

截至十二月三十一日止年度

以港幣百萬元計算 (除另有註明)	2014	2013
<b>營業額</b>		
物業租賃	<b>7,792</b>	7,216
中國內地	<b>4,354</b>	3,984
香港	<b>3,438</b>	3,232
物業銷售	<b>9,814</b>	2,518
<b>營業額總計</b>	<b>17,606</b>	9,734
<b>股東應佔純利</b>	<b>6,825</b>	4,557
<b>股息</b>	<b>1,097</b>	1,079
<b>股東權益</b>	<b>76,026</b>	70,572
<b>每股資料</b>		
盈利	<b>\$5.04</b>	\$3.38
股息		
總計	<b>\$0.81</b>	\$0.80
中期	<b>\$0.19</b>	\$0.19
末期	<b>\$0.62</b>	\$0.61
股東權益	<b>\$56.1</b>	\$52.3
資產淨值	<b>\$106.8</b>	\$101.0
<b>財務比率</b>		
派息比率	<b>16%</b>	24%
淨債項股權比率 (附註1)	<b>淨現金</b>	3.9%
債項股權比率	<b>27.7%</b>	33.0%

## 基本業績

截至十二月三十一日止年度

以港幣百萬元計算 (除另有註明)	2014	2013
<b>股東應佔基本純利 (附註2)</b>	<b>5,730</b>	3,071
<b>每股盈利 (附註3)</b>	<b>\$4.23</b>	\$2.27
<b>派息比率 (附註3)</b>	<b>19%</b>	35%

附註：

1. 淨債項指銀行貸款及其他借貸扣除現金及銀行存款。股權則包括股東權益及非控股權益。
2. 為增進對本集團營運業績的理解，呈報股東應佔基本純利時已撇除因採納香港會計準則第40號《投資物業》之影響，該準則規定投資物業及發展中投資物業公平值之變動，於扣除相關遞延稅項及非控股權益之後，於損益中入賬。
3. 有關計算乃根據股東應佔基本純利計算。

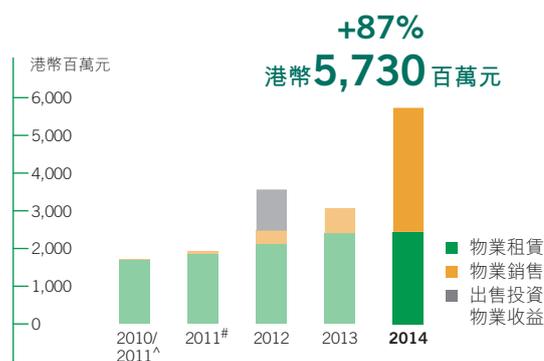
## 收入和溢利持續增長

### 租金收入

#### 整體



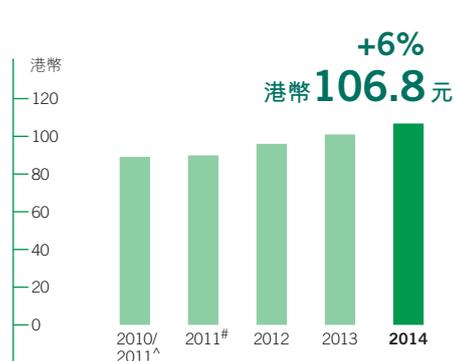
### 基本溢利



### 中國內地



### 每股資產淨值



### 香港



### 每股股息



<sup>^</sup> 截至六月三十日止財政年度

<sup>#</sup> 由於財政年度年結日由六月三十日更改為十二月三十一日，此財政期為由二零一一年一月一日至十二月三十一日止十二個月

<sup>†</sup> 二零一一年七月一日至二零一一年十二月三十一日止六個月財政期之末期股息