

## 中國內地物業發展

憑藉卓越的項目管理能力及團隊的緊密合作，恒隆未來的所有項目將成為世界級地標，延續集團無可比擬的業務成就。

### 中國內地新項目概覽

	恒隆廣場·無錫	恒隆廣場·大連	市府恒隆廣場·瀋陽	恒隆廣場·昆明	恒隆廣場·武漢
城市	無錫	大連	瀋陽	昆明	武漢
城市等級	主要城市	主要城市	省會	省會	省會
省份	江蘇	遼寧	遼寧	雲南	湖北
用途	購物商場、 辦公樓、酒店、 服務式寓所	購物商場	購物商場、 辦公樓、酒店、 服務式寓所	購物商場、 辦公樓、 服務式寓所	購物商場、 辦公樓、 公寓式酒店
總樓面面積 (千平方米)	372	222	861	434	460
竣工年份	購物商場： 2013年 辦公樓： 2014年 其他部分： 2019年起分期落成	2015年	購物商場： 2012年 辦公樓： 2015年 其他部分： 2018年起分期落成	2018年起分期 落成	2019年起分期 落成



大連的恒隆廣場將於二零一五年隆重開幕

## 恒隆廣場 · 大連

大連的恒隆廣場位於大連市其中最著名的商業黃金地段之一的五四路，毗鄰奧林匹克廣場，為顧客提供購物、飲食及娛樂設施。商場的設計糅合中國傳統及西方美學，並取中國傳統太極雙鯉魚的吉祥之意。大連的恒隆廣場的多個入口讓商場更易到達，並融入社區的都市環境，為大連市增添富有活力而獨到的購物商場。

大連的恒隆廣場於二零一四年工程進展順利。上層建築已完成建築階段。這個項目將提供二十二萬二千平方米零售面積以及一千二百個車位。內部裝修工程已經開始，並已開展預租工作，商場計劃於二零一五年第三季開幕。

為確保大連的恒隆廣場的進展順利，我們須與政府及其他持份者緊密溝通。集團會與居民代表會談，並就如何令區內的商業環境帶來正面影響交流寶貴意見。

項目別具匠心的設計，令其獲獎無數，包括在二零一一年度亞洲國際房地產大獎中，奪得「中國最佳未來項目組別」銅獎，以及知名的國際房地產大獎二零一一年度「亞太區最佳零售建築項目」及「中國區五星級最佳零售建築項目」獎項。項目更擊敗世界其他頂級項目，贏得「二零一一年度國際最佳零售建築項目」大獎。項目亦奪得了二零一三年度新興市場城市景觀建築大獎中「零售項目——未來」組別的最高殊榮。我們為項目引入的頂級環保設施，更令其榮獲美國綠色建築協會頒發「能源及環境設計先鋒獎——核心及外殼組別」金獎的預認證。



無錫的恒隆廣場雲集國際品牌，  
為顧客提供非凡的購物體驗



無錫的恒隆廣場（一期及二期）將會成為  
無錫最大型的零售及商業新地標

## 恒隆廣場 • 無錫 —— 一期及二期

隨著無錫的恒隆廣場的一期商場於二零一三年九月開幕，辦公樓亦已於二零一四年十月竣工。恒隆廣場一期是購物商場及辦公樓，二期則為酒店、服務式寓所及商業設施。

無錫的恒隆廣場憑藉創新設計廣受讚譽，於二零一四年度新興市場城市景觀建築大獎中勇奪「已落成零售項目」組別的最高殊榮。此外，項目在MIPIM Asia大獎獲「最佳混合用途建築」組別銀獎，並於香港建築師學會二零一三年年獎中榮獲「商業建築 —— 境外」的優異獎。



坐落市府廣場旁的市府恒隆廣場辦公樓，  
樓高八十八層，盡顯瀋陽市的氣派



市府恒隆廣場的甲級辦公樓  
把國際水平帶到瀋陽

## 市府恒隆廣場 • 瀋陽

市府恒隆廣場的購物商場總樓面面積為一百零六萬平方米，於二零一二年九月開始營運，而市府恒隆廣場的首幢甲級辦公樓將於二零一五年首季開幕。

辦公樓於二零一四年開始招租，進展甚佳。首批租戶將於二零一五年初遷入。另外，商場的環境優化工程將於二零一五年開始，而服務式寓所的地下結構工程將於二零一五年初完成。

市府恒隆廣場的購物商場獲美國綠色建築協會頒發「能源及環境設計先鋒獎——核心及外殼組別」金獎認證。

### 恒隆廣場·昆明

昆明的恒隆廣場位處市中心商業區心臟地帶，總樓面面積為四十三萬四千平方米（地上及地底，不包括停車場面積），項目集世界級購物商場、甲級辦公樓以及服務式寓所大樓。

此發展項目於二零一二年十一月正式動土，現時已開始地基工程。打樁工程已經於二零一四年中旬完成，地庫挖掘工程正依循新的建築規例及當地政府的協調進行中。整個項目預計於二零一八年分期建成。

地鐵二號及三號線正在建造中，完工後將直接連接昆明的恒隆廣場，進一步促進項目人流。

項目的服務式寓所、辦公樓以及購物商場符合嚴格的環保準則，獲美國綠色建築協會頒發「能源及環境設計先鋒獎——核心及外殼組別」金獎預認證。



昆明的恒隆廣場坐落市中心商業區心臟地帶，佔盡地利



武漢的恒隆廣場是集團發展的另一個重要里程碑

## 恒隆廣場 • 武漢

武漢的恒隆廣場是集團在內地第十個發展項目，項目完工後將成為中國中部地區舉足輕重的新地標。

集團於二零一三年二月購入該項目地皮，並在同年的十一月舉行開工剪綵儀式。

武漢的恒隆廣場展現現代建築及設計風格，並匯聚東西方設計精髓。項目包括一幢世界級購物商場、一幢甲級辦公樓以及公寓式酒店，總樓面面積為四十六萬平方米（地上及地底，不包括停車場面積），預計於二零一九年起分期建成。

武漢的恒隆廣場於二零一四年獲美國綠色建築協會頒發「能源及環境設計先鋒獎——核心及外殼組別」金獎預認證。