

# 十年財務概覽

以港幣百萬元計算 (除另有註明)	一至十二月			七至 十二月	截至六月三十日止年度					
	2014	2013	2012	2011 (附註1)	2011	2010	2009	2008	2007	2006
<b>總資產</b>	<b>205,373</b>	198,965	182,903	163,088	155,367	126,512	98,676	93,489	76,222	66,508
投資物業	<b>128,357</b>	115,818	106,102	101,833	94,003	88,633	69,958	66,136	52,539	43,753
出售物業										
– 已建成	<b>4,068</b>	4,055	4,843	5,158	5,089	5,086	6,954	6,805	9,706	10,215
– 發展中	–	1,662	1,296	987	905	800	760	43	41	–
現金及銀行存款	<b>40,323</b>	39,704	40,183	26,149	28,274	11,852	9,632	10,738	7,092	6,189
<b>總負債</b>	<b>60,677</b>	62,557	53,288	41,920	35,170	24,167	19,907	21,432	17,733	20,182
銀行貸款及其他借貸	<b>40,095</b>	45,024	37,645	27,694	20,901	10,790	9,966	9,040	8,482	11,787
浮息票據	–	–	–	–	–	–	1,500	1,500	1,500	1,500
<b>股東權益</b>	<b>76,026</b>	70,572	65,224	60,510	58,972	52,973	40,640	36,782	29,095	25,013
<b>資產淨值 (包括非控股權益)</b>	<b>144,696</b>	136,408	129,615	121,168	120,197	102,345	78,769	72,057	58,489	46,326
<b>營業額</b>	<b>17,606</b>	9,734	7,986	3,361	5,714	12,580	4,696	10,553	4,778	4,200
<b>股東應佔純利</b>	<b>6,825</b>	4,557	5,262	1,578	3,529	13,139	2,559	7,516	4,786	2,833
<b>基本純利 (附註2)</b>	<b>5,730</b>	3,071	3,564	1,000	1,733	3,695	1,454	2,555	1,996	950
<b>股息</b>	<b>1,097</b>	1,079	1,066	512	1,025	1,017	941	941	813	739
<b>每股資料</b>										
盈利										
– 基本	<b>\$5.04</b>	\$3.38	\$3.90	\$1.17	\$2.62	\$9.83	\$1.92	\$5.64	\$3.59	\$2.13
– 攤薄	<b>\$5.03</b>	\$3.36	\$3.87	\$1.16	\$2.60	\$9.71	\$1.90	\$5.56	\$3.56	\$2.11
基本盈利 (附註2)										
– 基本	<b>\$4.23</b>	\$2.27	\$2.64	\$0.74	\$1.29	\$2.76	\$1.09	\$1.92	\$1.50	\$0.71
– 攤薄	<b>\$4.22</b>	\$2.26	\$2.62	\$0.74	\$1.28	\$2.73	\$1.08	\$1.89	\$1.48	\$0.71
股息										
– 中期	<b>19¢</b>	19¢	19¢	–	19¢	19¢	16.5¢	16.5¢	14.5¢	14.5¢
– 末期	<b>62¢</b>	61¢	60¢	38¢	57¢	57¢	54¢	54¢	46.5¢	41¢
– 全年/期	<b>81¢</b>	80¢	79¢	38¢	76¢	76¢	70.5¢	70.5¢	61¢	55.5¢
股東權益 (附註3)	<b>\$56.1</b>	\$52.3	\$48.3	\$44.9	\$43.7	\$39.6	\$30.5	\$27.6	\$21.8	\$18.8
資產淨值 (包括非控股權益) (附註3)	<b>\$106.8</b>	\$101.0	\$96.0	\$89.9	\$89.2	\$76.4	\$59.0	\$54.0	\$43.9	\$34.8
<b>淨債項股權比率 (附註4)</b>	<b>0%</b>	3.9%	0%	1.4%	0%	0%	2.8%	0.4%	5.9%	16.7%
<b>派息比率</b>	<b>16%</b>	24%	20%	32%	29%	8%	37%	13%	17%	26%
<b>基本派息比率 (附註2)</b>	<b>19%</b>	35%	30%	51%	59%	28%	65%	37%	41%	78%
<b>已發行股數 (百萬股)</b>	<b>1,355</b>	1,350	1,350	1,348	1,348	1,339	1,334	1,334	1,334	1,332

附註：

- 於二零一一年十一月，董事會批准本集團之財政年度年結日由六月三十日更改為十二月三十一日。因此，本集團之財政期間為二零一一年七月一日至十二月三十一日止六個月。
- 為加強對本集團營運業績的理解，上述之基本純利、每股盈利及派息比率均已撇除投資物業及發展中投資物業之公平值變動及其有關遞延稅項及非控股權益的影響。
- 根據於結算日之結餘除已發行股數。
- 淨債項指銀行貸款及其他借貸、浮息票據及融資租賃承擔，扣除現金及銀行存款。股權則包括股東權益及非控股權益。