

6 財務摘要

業績

截至12月31日止年度

以港幣百萬元計算（除另有註明）	2019	2018
收入		
物業租賃	8,556	8,181
內地	4,544	4,244
香港	4,012	3,937
物業銷售	296	1,227
收入總計	8,852	9,408
股東應佔純利	6,172	8,078
物業租賃	6,036	7,346
物業銷售	136	732
股息	3,418	3,374
股東權益	138,669	137,561
每股資料		
盈利	\$1.37	\$1.80
股息		
總計	\$0.76	\$0.75
中期	\$0.17	\$0.17
末期	\$0.59	\$0.58
股東應佔資產淨值	\$30.8	\$30.6
財務比率		
派息比率		
總額	55%	42%
物業租賃	57%	46%
淨債項股權比率	17.8%	10.4%
債項股權比率	20.1%	19.0%

基本業績

截至12月31日止年度

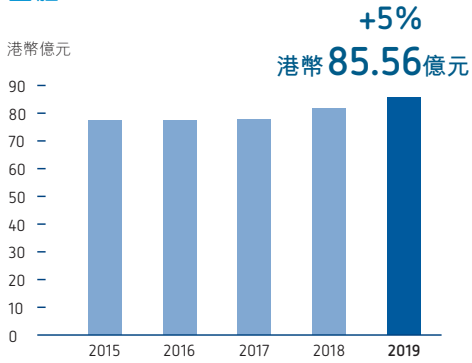
以港幣百萬元計算（除另有註明）	2019	2018
股東應佔基本純利	4,474	4,093
物業租賃	4,338	3,361
物業銷售	136	732
每股盈利 (附註1)	\$0.99	\$0.91
派息比率 (附註1)		
總額	76%	82%
物業租賃	79%	100%

附註：

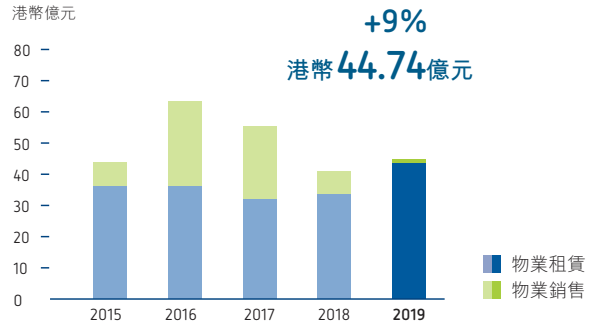
1. 有關計算乃根據股東應佔基本純利計算。

物業租賃收入

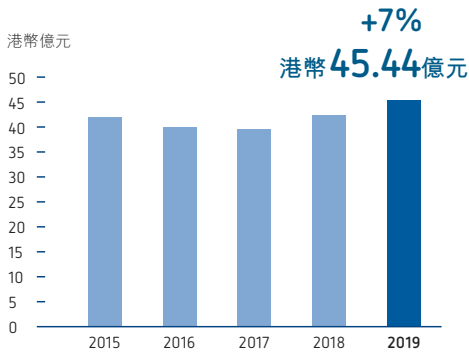
整體



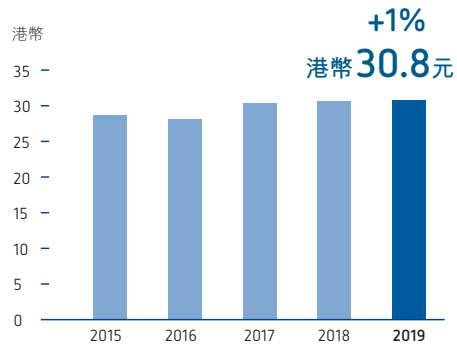
基本純利



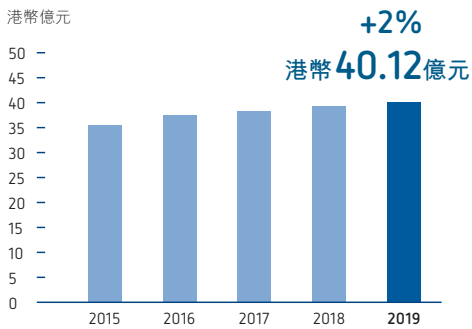
內地



股東應佔每股資產淨值



香港



每股股息

